


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.05.2016 Karar No : 298
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.04.2016 / 61128
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.05.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-298 sayılı karardır.	

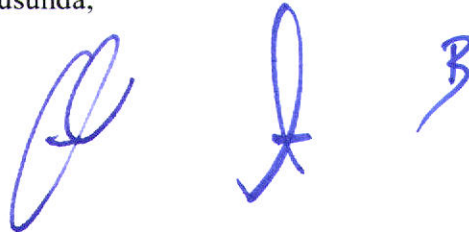
KONU:

Karamürsel Belediyesi, Akçat Mahallesi, G23d.13c nazım, G23d.13c.1a uygulama imar planı paftası, 125 ada 43 nolu parsel ile 126 ada 21, 22, 23, 24, 25 ve 27 nolu parsellerin bir kısımları ve tescil harici alan hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 124. gündem maddesi olarak Komisyonumuza havale edilen , Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Akçat Mahallesi, G23d.13c nazım, G23d.13c.1a uygulama imar planı paftası, plan değişikliğine konu 125 ada 43 nolu parsel ile 126 ada 21, 22, 23, 24, 25 ve 27 nolu parsellerin bir kısımları ve tescil harici alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Akçat Mahallesi, G23d.13c nazım, G23d.13c.1a uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında "**İlköğretim Tesisler Alanı**", uygulama imar planında ise kuzey cephe hattından 35.00 m., güney batı cephe hattından 25.00 m., diğer cephe hatlarından 10.00 m. yapı yaklaşma mesafesi ile "**İlköğretim Tesis Alanı**" kullanımında kalan 125 ada 43 nolu parsel ile 126 ada 21, 22, 23, 24, 25 ve 27 nolu parsellerin bir kısımları ve tescil harici alanın Karamürsel Belediye Başkanlığı'nın 19.01.2016 tarih ve 140 sayılı yazısı ve Ali ÖZKAN'nın 28.03.2016 tarihli dilekçesi ile okul alanı kullanımında kalan 126 ada 23 nolu parselin sahibi söz konusu parselin okul alanında çıkarılması amacıyla İl Millî Eğitim Müdürlüğüne görüş sorduğu, görüşe istinaden gelen cevabi yazda "*Akçat Köyünde yerleşik bir yaşam düzeninin oluşu ile birlikte göç almaması ve mevcut okul alanının yeterli olması sebebiyle mülkiyeti şahısa ait olan 126 ada 23 nolu parselin okul alanından çıkarılması hususunda*" ifadesinin yer aldığı ayrıca mevcut okulun öğrenci sayısının az olması, bahse konu bölgeden ilçe merkezine taşınmalı eğitimin yapılması ve Akçat Beldesinin her sene göç veren konumda olması gerekçesi ile parsel maliki talebi ve İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda;



- 125 ada 43 nolu parselin bir kısmı, 126 ada 27 nolu parselin bir kısmı ve tescil harici alanın mevcut okul alanı korunacak şekilde nazım imar planında "**İlköğretim Tesisler Alanı**", uygulama imar planında ise imar yoluna bakan cephe hattından 5.00 m., diğer cephe hatlarından 3.00 m. yapı yaklaşma mesafesi, E: 0.60, Hmax: 9.50 yapılaşma koşulu ile mevcut kullanımı olan "İlköğretim Tesis Alanı" olarak düzenlenmesi,

- 125 ada 43 nolu parsel ile 126 ada 21, 22, 23, 24, 25 nolu parsellerin bir kısımları ile tescil harici alanın nazım imar planında 220 kişi/ha yoğunluk değeri ile "**Orta Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanları**", uygulama imar planında ise çevre yapılaşma koşulları göz önünde bulundurularak (5/A-2/3), (0.30-0.60) yapılaşma koşulu ile "**Konut Alanı**" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Valilik ve Belediyemiz arasında 11.09.2009 tarihinde imzalanan protokol kapsamında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-844,17, UİP-2439,1** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.05.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.05.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Akçat Mahallesi, G23d.13c nazım, G23d.13c.1a uygulama imar planı paftası, 125 ada 43 nolu parsel ile 126 ada 21, 22, 23, 24, 25 ve 27 nolu parsellerin bir kısımları ve tescil harici alan hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Dilek TAN, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN'ın ret, MHP Meclis Grubu Üyesi Hakan KARAKAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

24./05./2016

Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye



GÖRÜLMÜŞTÜR
24./05./2016
İbrahim KARAOŞMANOĞLU
Büyükşehir Belediye Başkanı